



ACCONTO IMU 2023

Ivan Visone

Riferimenti normativi

La nuova IMU in vigore dal 2020 è regolata dalle disposizioni contenute nella Legge di Bilancio 2020 (LEGGE 27 dicembre 2019, n. 160).

In particolare l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.

Successivamente è intervenuta la Circolare 1/DF del 18 marzo 2020, che ha fornito alcuni chiarimenti in merito alla determinazione dell'imposta.

Novità 2023

- **Esenzione IMU 2023 per i «Beni Merce» (art. 1, comma 751, della L. 160/20219) – Legge di Bilancio 2020**
- **Presentazione modello IMU per i «Beni Merce» ed immobili soggetti ad esenzione COVID-19 fino al 2022**
- **ILIA (SOLO per regione Friuli Venezia Giulia)**

Novità 2023

- **Esenzione IMU 2023 per i «Beni Merce» (art. 1, comma 751, della L. 160/20219) – Legge di Bilancio 2020**

A decorrere dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. **Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.**

Presupposto dell'imposta

Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili.

Il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Aliquote base da applicare

Categorie Immobili	Aliquota	Margine Delibera
Abitazione principale Detrazione	0,5% 200,00 €	Aumento dello 0,1% Diminuzione fino a 0
Fabbricati rurali strumentali	0,1%	Diminuzione fino a 0
Immobili 'merce' (dal 2022)	Esente	Esente
Fabbricati di categoria 'D'	0,86% 0,76% quota statale	Aumento sino a 1,06% Diminuzione fino a 0,76%
Altri immobili	0,86%	Aumento sino a 1,06% Diminuzione fino a 0
Terreni agricoli	0,76%	Aumento sino a 1,06% Diminuzione fino a 0
Aree fabbricabili	0,86%	Aumento sino a 1,06% Diminuzione fino a 0

Delibere comunali

Comma 767: Le aliquote IMU ed i regolamenti, per l'anno di imposta in questione, sono da considerarsi validi solo dopo essere stati pubblicati sul sito ufficiale del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'economia, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Delibere comunali

E' possibile utilizzare il servizio di consultazione delle delibere presso il sito ufficiale del Ministero delle Finanze:

http://www1.finanze.gov.it/finanze2/dipartimentopolitichefiscali/fiscalitalocale/IUC_newDF/sceltaregione.htm

All'interno del sito, indicando la denominazione del comune interessato e l'anno di riferimento, viene visualizzata una pagina in cui ricercare le delibere di approvazione delle aliquote e i regolamenti e delibere approvative/modificative dei regolamenti.

Qualora non siano presenti le delibere occorre tornare indietro e selezionare l'anno di delibera precedente.

The screenshot shows the MEF (Ministero delle Finanze) website interface. At the top, there is a search bar and navigation menus. The main content area displays the title "IMU L.n.160/19" and instructions for searching by comune or region. Below the instructions, there are two search options: "Ricerca per comune" with a text input field and a "avvia la ricerca" button, and "Ricerca per regione" with a list of Italian regions and a map of Italy. The list of regions includes: Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Emilia-Romagna, Friuli Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Marche, Molise, Piemonte, Puglia, Sardegna, Sicilia, Toscana, Trentino Alto Adige, Umbria, and Valle d'Aosta. The map of Italy shows the regions highlighted in yellow.

Banca dati fornita da Passepartout

All'interno di Passcom, nel menù **Fiscali > Dichiarativi > Tabelle modelli Redditi > Anagrafiche standard > Comuni/aliquote IMU**, è presente la Banca Dati delle aliquote fornite da Passepartout.

La tabella contiene i dati per il calcolo dell'acconto e del saldo.

In occasione del pagamento dell'acconto, entrambe le aliquote (per l'acconto e per il saldo) esprimono i dati delle delibere dell'anno precedente.

In occasione del pagamento del saldo, i dati vengono aggiornati con le aliquote relative alle delibere dell'anno in corso.

Cod.	Descrizione	Alq.IMU	Detrazione EURO
1	ABITAZIONE PRINCIPALE	6.00 6.00	200.0 200.0
2	ALIQUOTA IMU ORDINARIA	9.00 9.00	0,00 0,00
3	FABBRICATI RURALI AD USO STRUM	0.00 0.00	
4	IMMOBILI NON PROD.DI RED.FOND		
5	IMMOBILI POSSED. DA SOG.IRES		
6	IMMOBILI LOCATI	10.40 10.40	
7	FABB.IN ATT.DI VEND.E NON LOC		
8	UNITA' ABITATIVE A DISPOSIZ.	10.60 10.60	
9	ANZIANI/DISABILI IN RICOVERO	6.00 6.00	200.0 200.0
10	TERRENI AGRICOLI	8.90 8.90	200.0 200.0
11	FABBRICATI DI CATEGORIA 'D'	10.40 10.40	
A		8.90 8.90	
B			
C			
D			

Modifica delle aliquote in tabella

Dato che l'acconto si versa sulla base delle aliquote dell'anno precedente (saldo), tendenzialmente non è necessario agire sulla tabella delle aliquote IMU.

Se si decide di effettuare i calcoli IMU con le aliquote e detrazioni dell'anno in corso occorre:

- Accedere alla tabella Comuni/aliquote IMU (Fiscali > Dichiarativi > Tabelle modelli Redditi > Anagrafiche standard > Comuni/aliquote IMU) – selezionare il comune in questione e premere Aliquote IMU [F8]
- Selezionare l'aliquota interessata e premere Azzera collegamento [F8] per rimuovere il collegamento alla banca dati e poter modificare l'aliquota
- La modifica dell'aliquota va fatta sia nella sezione acconto che saldo

Descrizione	%IMI	Detrazione	Data
ALIQUOTA IMU ORDINARIA	10,60		24/09/20
ALIQUOTA/DETRAZION PER CALCOLO SALDO	10,60		24/09/20

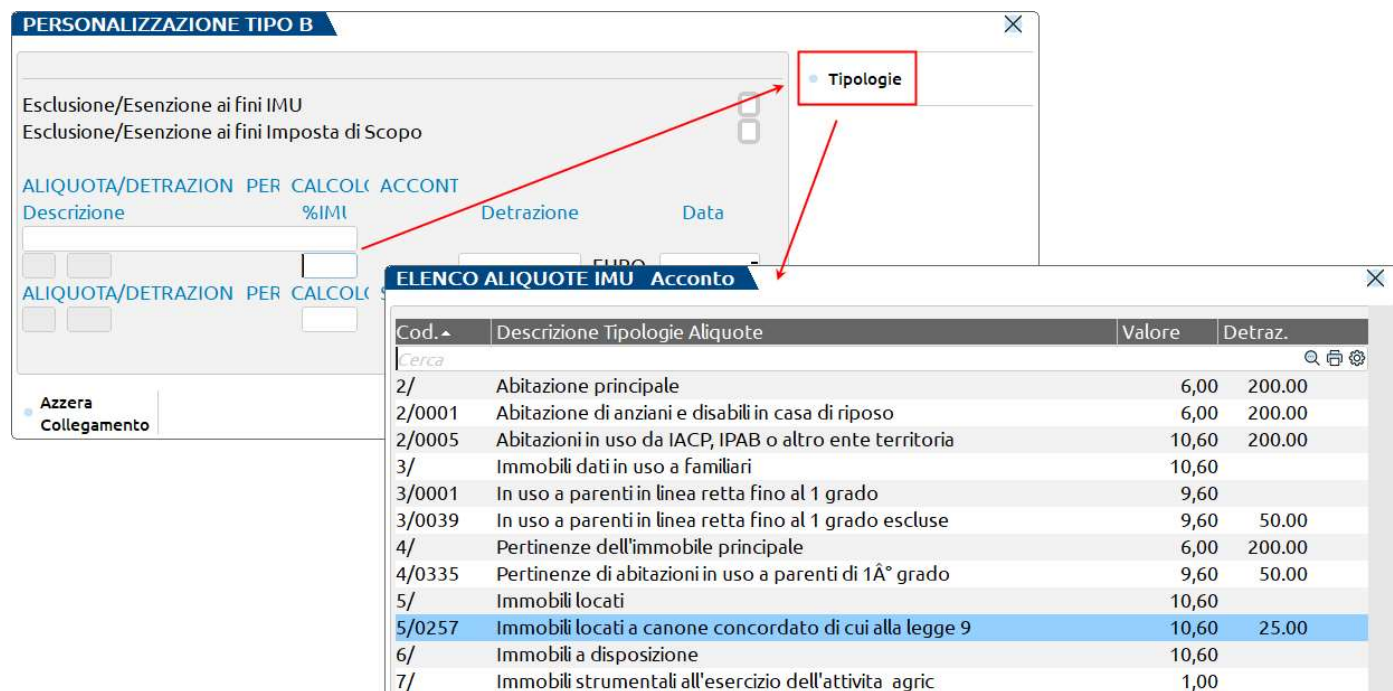
Modifica delle aliquote in tabella

Qualora sia necessario creare un'aliquota IMU personalizzata e la si desidera agganciare alla Banca Dati di Passepartout, occorre utilizzare il pulsante Tipologie [F7].

Per attivare il pulsante, posizionarsi sul campo dell'aliquota in acconto.

Ripetere l'operazione anche per l'aliquota a saldo.

A codifica avvenuta all'interno del terreno/fabbricato indicare il codice aliquota da utilizzare per il calcolo IMU.



PERSONALIZZAZIONE TIPO B

Esclusione/Esenzione ai fini IMU
Esclusione/Esenzione ai fini Imposta di Scopo

ALIQUOTA/DETRAZION PER CALCOLI ACCONT
Descrizione %IMI Detrazione Data

ALIQUOTA/DETRAZION PER CALCOLI
Azzera Collegamento

ELENCO ALIQUOTE IMU Acconto

Cod.▲	Descrizione Tipologie Aliquote	Valore	Detraz.
Cerca			
2/	Abitazione principale	6,00	200.00
2/0001	Abitazione di anziani e disabili in casa di riposo	6,00	200.00
2/0005	Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro ente territorio	10,60	200.00
3/	Immobili dati in uso a familiari	10,60	
3/0001	In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado	9,60	
3/0039	In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado escluse	9,60	50.00
4/	Pertinenze dell'immobile principale	6,00	200.00
4/0335	Pertinenze di abitazioni in uso a parenti di 1° grado	9,60	50.00
5/	Immobili locati	10,60	
5/0257	Immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9	10,60	25.00
6/	Immobili a disposizione	10,60	
7/	Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agric	1,00	

Personalizzazione di un comune

Quando si ha necessità di modificare o inserire nuove aliquote IMU, non è necessario creare un comune personalizzato. Tutte le modifiche sono editabili dalla tabella standard.

La codifica di un comune personalizzato (Fiscali > Dichiarativi > Tabelle modelli Redditi > Anagrafiche personalizzate > Comuni/aliquote IMU) è necessaria solo per modificare l'anagrafica del comune oppure uno dei parametri presenti in tabella.

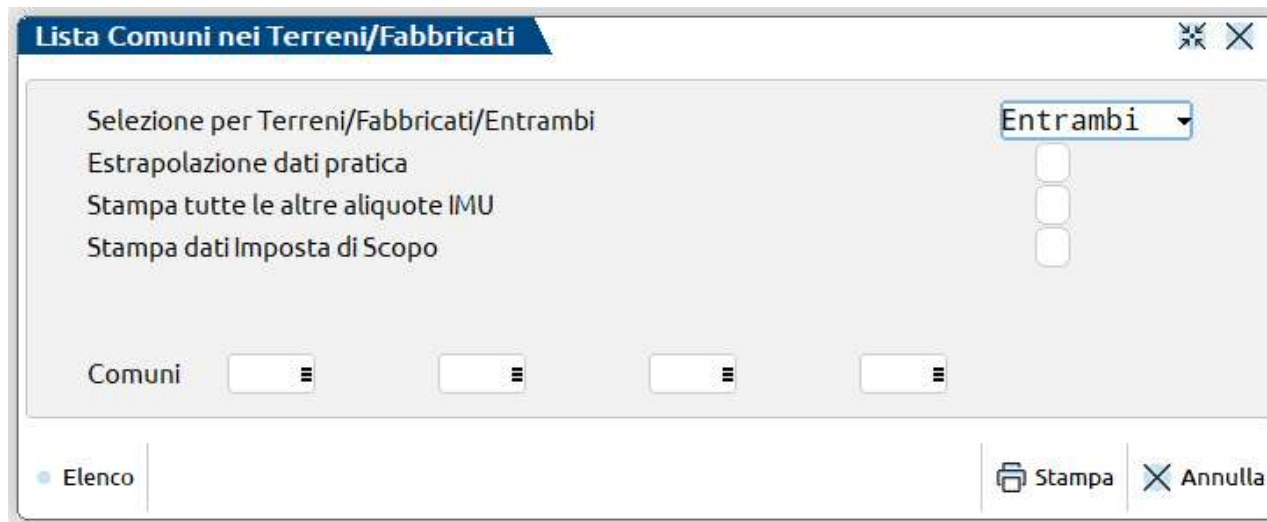
The screenshot displays the 'Comuni/aliquote IMU' configuration window. The main area is titled 'PRESENTI ALIQUOTE IMU' and contains the following fields and options:

- Cod. IRPEF: 3148
- ISTAT: 55.023
- Descrizione: ORVIETO
- Versamenti con codice catastale ex comune:
- Anno costit. nuovo comune: 0
- ANAGRAFICA COMUI
- CAP: 05018
- Provincia: TR
- Prefisso Telefonico: 0763
- Comune montano ai sensi della circolare 9/1993: (with a red arrow pointing to the checkbox)
- Esclusione IMU: (with a red arrow pointing to the checkbox)
- LIMITI IMU PER IL VERSAMENTO DELL' IMPOSTA
- Importo massimo per NON versare imposta IMU: 12,00 (with a red arrow pointing to the value)

On the right side, there is a sidebar with three options: 'Duplicazione tabella standard', 'Imposta di scopo', and 'Aliquote IMU'. At the bottom of the window, there are buttons for 'Ricerca tabella estimi', 'Cancella Aliq. IMU', 'OK', and 'Annulla'.

Verifica delle aliquote in tabella

Per la pianificazione degli interventi da effettuare nelle tabelle e per verificare la corrispondenza delle aliquote con le delibere comunali, si può utilizzare la stampa di servizio **Lista comuni terreni/fabbricati**, presente nel menù Fiscali > Dichiarativi > Redditi XXXXX > Versamenti IMU.



The screenshot shows a software window titled "Lista Comuni nei Terreni/Fabbricati". The window contains the following elements:

- A dropdown menu labeled "Selezione per Terreni/Fabbricati/Entrambi" with "Entrambi" selected.
- Three checkboxes for "Estrapolazione dati pratica", "Stampa tutte le altre aliquote IMU", and "Stampa dati Imposta di Scopo".
- Four empty dropdown menus under the label "Comuni".
- At the bottom left, a radio button labeled "Elenco" is selected.
- At the bottom right, two buttons: "Stampa" (with a printer icon) and "Annulla" (with an 'X' icon).

Si consiglia di impostare i parametri di selezione includendo tutte le aliquote IMU, comprese quelle inserite dall'utente (parametro «Stampa tutte le altre aliquote IMU»).

Come si calcola l'acconto

Per l'acconto IMU la normativa vigente (comma 762) dispone:

*«...i soggetti passivi effettuano il versamento dell'imposta dovuta al comune per l'anno in corso in due rate, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre. Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in un'unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno. Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il **primo semestre** applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente...»*

Se l'immobile è posseduto (o risulta imponibile ai fini IMU) solo nel primo semestre, si paga l'acconto in base ai mesi effettivi di possesso – salvo il conguaglio a dicembre se il comune delibera per l'anno 2023, aliquote più alte rispetto a quanto utilizzato per l'anno 2022.

Nel caso in cui si opti per il versamento dell'imposta in unica soluzione a giugno, si devono utilizzare le aliquote e detrazioni deliberate nell'anno in corso, salvo conguaglio a dicembre in occasione del versamento a saldo dell'imposta.

Il versamento in acconto, se pure in unica soluzione, non può considerarsi definitivo in quanto il Comune può deliberare variazioni IMU per l'anno in corso fino ad ottobre.

Calcolo acconto

All'interno del dichiarativo di Passepartout, l'IMU viene gestita e calcolata nel quadro «Gestione immobili (90)».

Nel quadro è possibile gestire: terreni, fabbricati, versamenti IMU, relative deleghe F24. Può essere richiamata i due differenti modi.

1. Dall'elenco della scelta delle pratiche

Scelta consigliata se si deve gestire l'IMU, in quanto sono attivi tutti i comandi di calcolo e si possono subito visionare i versamenti.

The screenshot displays the software interface for managing tax practices. The top window, titled 'Nessuna azienda aperta - Scelta pratica rpf Cambio azienda', shows a list of practices with columns for 'Pratica', 'Codice fiscale', 'Dichiarante', and 'Stato'. The selected practice is 'ISA/1' with fiscal code 'VRDGCR55E05H294C' and declarant 'VERDI GIANCARLO'. A red arrow points from the 'Gestione immobili / F24' option in the right-hand menu to the 'Periodo 2020 - Pratica ISA/1 - Dichiarante: VERDI GIANCARLO' window below.

The bottom window shows a table of tax items (Quadro) with columns for 'Codice', 'Quadro', and 'Stato'. The items listed are:

Codice	Quadro	Stato
88	Gestione dei terreni	Verificato
89	Gestione dei fabbricati	Verificato
10	Versamenti IMU	Verificato
11	Versamenti imposta di scopo	
32	Ricevute telematico modello IMU/TASI EC-PF	
44	Generazione delega F24	

At the bottom of the interface, there is a toolbar with buttons for 'Calcolo', 'Variazione stato quadro', 'Salva senza uscire', 'Selezione', 'Calcola salva ed esci', and 'Annulla'.

Calcolo acconto

2. Dalla pratica richiamando il quadro 90 - Gestione immobili

Periodo 2022 - Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Codice	Quadro	Stato	
15	Quadro LM - Reddito dei soggetti che aderiscono al regime di vantaggio per l'imprenditorialità...		
16	Quadro RF - Reddito di impresa in regime di contabilità ordinaria		
17	Quadro RG - Reddito di impresa in regime di contabilità semplificata		
18	Quadro RH - Redditi di partecipazione in società di persone ed assimilate		
19	Quadro RL - Altri redditi		
20	Quadro RM - Redditi soggetti a tassazione separata, ad imposizione sostitutiva. Rivalutazione...		
21	Quadro RN - Determinazione dell'IRPEF	Compiato	
Periodo 2022 - Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO			
22			
23			
24			
25			
26	88	Gestione dei terreni	Verificato
27	89	Gestione dei fabbricati	Verificato
28	10	Versamenti IMU/ISCOPE/ILIA	Verificato
29	32	Ricevute telematico modello IMU EC-PF	
30	44	Situazione crediti/debiti - Delega F24	
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38	Quadro TR - Imposizione in uscita e valori fiscali in ingresso		
39	Quadro RS - Prospetti comuni ai quadri RA, RD, RE, RF, RG, RH, LM e prospetti vari		Compiato
40	Quadro DI - Dichiarazione integrativa		
41	Simulazione IRPEF		
42	Quadro NR - Nuovi residenti (opzione per l'imposta sostitutiva prevista dall'art. 24 bis del ...)		
43	VO Opzioni (VA)		
44	Situazione crediti/debiti - Delega F24		
90	Gestione immobili - terreni e fabbricati		Gestione presente

● SITUAZIONE CREDITI/DEBITI NON RIPORTATA IN F24

Qui non sono attivi i comandi di calcolo. Occorre confermare con OK [F10] e ricalcolare la pratica. Si utilizza in genere per l'inserimento dei terreni/fabbricati ai fini della compilazione dei quadri RA/RB, dove non è necessario un calcolo dichiarazione.

Calcolo acconto

Richiamando i terreni/fabbricati all'interno del quadro di Gestione Immobili, viene visualizzata un'apposita videata per il calcolo IMU.

A video vengono mostrati i dati inerenti al calcolo dell'acconto e del saldo.

Pratica AA6/1 - Dichiarante: GATTI-CARLO ROSSO

DATI AI FINI DEI VERSAMENTI IMU

Categoria IMU 5 ALTRO FABBRICATO

Aliquota IMU 2 ALIQUOTA IMU ORDINARIA Esclusione dal calcolo IMU

Rendita catastale ai fini del versamento IMU 3.500,00

Valore per Modello IMU 588.000,00

Quota di possesso ai fini IMU 100,000%

Imponibile IMU 588.000,00 (Riduzioni) Imponibile IMU netto 588.000,00

ACCONTO IMU **IMU TOTALE**

Forzatura acconto IMU Forzatura IMU totale

Numero mesi 6 Aliquota 9,000 Numero mesi 12 Aliquota 9,000

	Imposta		Imposta
(Riduzioni <input type="text" value="0,00"/>)	2.646,00	(Riduzioni <input type="text" value="0,00"/>)	5.292,00
(IMU Statale <input type="text" value="0,00"/>)	2.646,00	(IMU Statale <input type="text" value="0,00"/>)	5.292,00
(Detrazioni <input type="text" value="0,00"/>)	2.646,00	(Detrazioni <input type="text" value="0,00"/>)	5.292,00

Calcolo dei fabbricati OK Annulla

Il saldo è determinato sempre per differenza tra l'IMU TOTALE e l'ACCONTO IMU e viene dettagliato nella pagina successiva.

Calcolo acconto

CATEGORIA IMU E ALIQUOTE APPLICATE

Il programma attribuisce automaticamente una categoria IMU ad ogni immobile. In base alle categorie IMU, l'aliquota da applicare segue il seguente schema:

Categoria Fabbricati	Condizioni	Aliquota IMU default
1 - Abitazione principale	Il campo utilizzo è uguale a uno dei seguenti valori: { 1, 5, 6, 11, 12 }	1
2 - Immobili merce	Il campo utilizzo è diverso dai seguenti valori: { 1, 5, 6, 11, 12 } Il campo "Immobile merce/fabbricato rurale strumentale" vale M	7*
3 - Fabbricati rurali strumentali	Il campo utilizzo è diverso dai seguenti valori: { 1, 5, 6, 11, 12 } Il campo "Immobile merce/fabbricato rurale strumentale" vale R	3
4 - Fabbricati Categoria D	Il campo utilizzo è diverso dai seguenti valori: { 1, 5, 6, 11, 12 } Il campo "Immobile merce/fabbricato rurale strumentale" è diverso da M e R Categoria Catastale "D"	11
5 - Altri fabbricati	Il campo utilizzo è diverso dai seguenti valori: { 1, 5, 6, 11, 12 } Il campo "Immobile merce/fabbricato rurale strumentale" è diverso da M e R Tutte le Categorie Catastali diverse da "D"	2
Terreni		
Terreni agricoli		10
Aree fabbricabili	E' presente il campo Area fabbricabile	2

ALIQUOTE IMU COMUNE DI: RIMINI	
Cod. ▲	Descrizione
Cerca	
1	ABITAZIONE PRINCIPALE
2	ALIQUOTA IMU ORDINARIA
3	FABBRICATI RURALI AD USO STRUM
4	IMMOBILI NON PROD.DI RED.FOND
5	IMMOBILI POSSED. DA SOG.IRES
6	IMMOBILI LOCATI
7	FABB.IN ATT.DI VEND.E NON LOC
8	UNITA' ABITATIVE A DISPOSIZ.
9	ANZIANI/DISABILI IN RICOVERO
10	TERRENI AGRICOLI
11	FABBRICATI DI CATEGORIA 'D'

(*) dal 2022 gli immobili merce sono esenti dall'imposta

Calcolo acconto

CATEGORIA IMU E ALIQUOTE APPLICATE

A fronte di una determinata categoria IMU, un codice aliquota attribuito automaticamente dal programma (1, 2, 3, 7, 10, 11) può essere modificato solo con un codice aliquota differente (4, 5, 6, 8, 9, A ...Z).

Esempio:

- I fabbricati di categoria catastale D sono classificati con categoria IMU 4 e attribuiscono automaticamente l'aliquota 11; non è possibile modificare l'aliquota indicando 2 - ordinaria, codice che appartiene alla categoria IMU 5 – Altro fabbricato.
- Nei terreni agricoli viene automaticamente impostato il codice aliquota 10 e non è possibile modificarlo in codice aliquota 2, perché sono entrambi codici aliquota automatici.

In tutti i casi si potrà però indicare un'aliquota personalizzata, ad esempio A.

Calcolo acconto

CATEGORIA IMU E ALIQUOTE APPLICATE

A volte può essere necessario forzare la categoria IMU per gestire casi particolari.

Esempio:

due coniugi possiedono entrambi un'abitazione principale all'interno dello stesso comune ma, ai fini IMU, solo una delle due abitazioni può essere esente e l'altra deve essere tassata come altro fabbricato.

In questo caso nel fabbricato si lascerà utilizzo 1 in prima pagina e la categoria IMU dovrà essere forzata con il valore 5 – altro fabbricato, al posto del valore 1 – abitazione principale impostato dal programma

The screenshot displays a software interface for managing IMU (Imposta Municipale Unificata) calculations. The window title is "Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO".

Anagrafica del fabbricato

- Comune: ROMA
- Località: VIA LIBERTY
- Codice Irpef: H501
- Provincia: RM
- CAP: 00100
- Codice Comune: H501

Dati di possesso del fabbricato

- Data acquisto: []
- Data variazione: []
- Data vendita: []
- Giorni possesso: 0
- Percentuale possesso: 50,000%
- Utilizzo: 1 (highlighted with a red box) - L'immobile e' utilizzato come abitazione principale
- Casi Particolari: []
- Fabbricato storico artistico: []
- Esclusione Calcoli: []
- Classificazione immobile: []

Dati catastali identificativi del fabbricato

- Tipo Rendita: []
- Sezione: []
- Subalterno: []
- Consistenza: 0

Dati ai fini dei versamenti IMU

- Categoria: 5 (highlighted with a red box) - Altro fabbricato
- Aliquota: 2 - ALIQUOTA IMU ORDINARIA
- Rendita catastale ai fini del versamento: []
- Valore per Modello IMU: []
- Quota di possesso: []
- Esclusione dal calcolo: []
- Imponibile: 42.000,00
- Riduzioni: 0,00
- Imponibile netto: 42.000,00

On the right side of the interface, there is a sidebar with the following menu items:

- Variazioni del fabbricato
- Gestione pertinenze
- Visure catastali
- Modello IMU
- Istruzioni Ministeriali

Calcolo acconto

ALIQUOTE APPLICATE

Se nella tabella Aliquote IMU del comune interessato non è presente una delle aliquote richiamate nella gestione terreni/fabbricati, il programma applica automaticamente le aliquote di base stabilite dalla normativa.

Aliquota ridotta Abitazione Principale	5,00
Aliquota di base (ordinaria) Altri Immobili, Aree fabbricabili	8,60
Aliquota Fabbricati Rurali Strumentali	1,00
Aliquota Immobili Merce	1,00
Aliquota Terreni Agricoli	7,60
Aliquota Immobili di categoria 'D'	8,60
Quota di partecipazione statale all'IMU Immobili di categoria 'D'	7,60

Esempio: in caso di immobile di categoria 'D' il programma applica automaticamente il codice aliquota 11 secondo quanto stabilito dal comune. Se nel comune l'aliquota non è valorizzata, viene applicata l'aliquota di base 8,6 x 1000.

Calcolo acconto

ALTRE IMPOSTE IMU [F5]

Abilita un prospetto in cui sono riportati nel dettaglio il calcolo della quota statale (solo per immobili di categoria D) e l'eventuale imposta di scopo (solo se il comune la prevede).

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Dati ai fini dei versamenti dell'IMU statale

Imponibile	238.875,00	(Riduzioni	0,00)	Imponibile netto	238.875,00
------------	------------	------------	-------	------------------	------------

ACCONTO			TOTALE		
Forzatura	Aliquota	Imposta	Forzatura	Aliquota	Imposta
<input type="checkbox"/>	7,600	907,73	<input type="checkbox"/>	7,600	1.815,45

Dati ai fini dei versamenti dell'imposta di scopo

Escludi il fabbricato dal calcolo dell'imposta di scopo

Imponibile	0,00	(Riduzioni	0,00)	Imponibile netto	0,00
------------	------	------------	-------	------------------	------

ACCONTO			TOTALE		
Forzatura	Aliquota	Imposta	Forzatura	Aliquota	Imposta
<input type="checkbox"/>	0,000	0,00	<input type="checkbox"/>	0,000	0,00

OK Annulla

Calcolo acconto

TOTALI IMU

La penultima videata di gestione dei terreni/fabbricati rappresenta il calcolo dell'imposta suddiviso per acconto (determinato con le aliquote delle delibere dell'anno precedente) e l'imposta per il saldo, calcolata in base all'intera imposta sottratto l'importo dell'acconto.

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Totali IMU del fabbricato		Totale	1°Acconto	Saldo
Abitazione principale	Imposta	0,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 0,00
	Detrazione	0,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 0,00
Immobile merce	Imposta	0,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 0,00
Fabbricato rurale strumentale	Imposta	0,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 0,00
IMU Statale	Imposta	0,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 0,00
Fabbricato categoria D	Imposta	0,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 0,00
Altro fabbricato	Imposta	1.048,32	<input type="checkbox"/> 524,16	<input type="checkbox"/> 524,16
Imposta di Scopo	Imposta	0,00	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 0,00

Calcolo dei fabbricati OK Annulla

24

Se il versamento dell'imposta in acconto è effettuato in modalità definitiva i campi relativi non risultano né modificabili né forzabili.

Calcolo acconto

IMU IN CASO DI VARIAZIONE IMMOBILE

Se l'immobile subisce una variazione, l'IMU viene calcolata solo nelle schede valide ai fini di questa imposta, cioè quelle in cui risulta almeno un mese di possesso nell'anno corrente.

Esempi:

- Fabbricato variato il **10/07/2022**. L'IMU viene calcolata solamente nella scheda di variazione in quanto il possesso nel 2022 si verifica in questa scheda;
- Fabbricato variato il **12/04/2023**. L'IMU viene calcolata per 3 mesi nella scheda principale e per i restanti 9 mesi nella scheda di variazione;
- Fabbricato variato il **10/07/2022 e successivamente il 12/04/2023**. L'IMU viene calcolata per 3 mesi nella prima scheda di variazione e per i restanti 9 mesi nella seconda scheda di variazione.

I totali IMU sono riepilogati sempre e solo nella scheda principale e riguardano il complesso dell'imposta determinata, comprese le schede di variazione, opportunamente suddiviso per categoria di immobile.

La variazione potrebbe infatti avere comportato un passaggio da una categoria ad un'altra (esempio da abitazione principale a altro fabbricato)

Caratteristiche e particolarità IMU

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Come noto, le pertinenze sono immobili a servizio di un immobile adibito ad abitazione. Ai fini IRPEF non vi è un limite riguardante l'indicazione delle pertinenze; ai fini IMU invece, il comma 740 lettera b) dispone che **si riconoscono pertinenze dell'immobile principale gli immobili classificati con le categorie C/2, C/6, C/7, limitatamente ad una unità per ogni tipologia elencata.**

Il requisito essenziale per ereditare l'esenzione IMU dell'abitazione principale è che le stesse siano collegate a quest'ultima nella gestione dei fabbricati.

Se all'interno dell'elenco delle pertinenze collegate all'abitazione principale sono presenti più immobili con la stessa categoria, occorre escluderle tramite il comando 'Escludi detr./esenz. IMU'.

Una volta confermata l'operazione entrare nella scheda della pertinenza esclusa e variare l'aliquota IMU indicando l'aliquota ordinaria (o altra aliquota corrispondente all'utilizzo).

Caratteristiche e particolarità IMU

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Schema di collegamento abitazione – pertinenze e impostazione dell'esclusione detrazione/esenzione IMU

The screenshot shows a software interface for managing IMU properties. The main window is titled "Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO". It contains several sections:

- Anagrafica del fabbricato [PERTINENZE]:** Shows details for the property, including Comune (ROVIGO), Localita' (VIA ROMA 54), Codice Irpef (H620), Provincia (RO), CAP (45100), and Codice Comune (H620).
- Dati di possesso del fabbricato:** Shows acquisition and possession details, including Data acquisto, Data variazione, Data vendita, Giorni possesso (365), and Percentuale possesso (100,00%).
- Pertinenze del fabbricato:** A table listing dependencies. The table has columns for IMU, Comune - Localita', Sub., Util., Possesso, Cat, and Rendita. The table contains three rows:

IMU	Comune - Localita'	Sub.	Util.	Possesso	Cat	Rendita
	ROVIGO - VIA ROMA 23 -			5 100,0% 365	C06	250,00
	ROVIGO - VIA ROMA 52 -			5 100,0% 365	C06	80,00
X	ROVIGO - VIA ROMA 78 -			5 100,0% 365	C2	100,00
- Dati catastali:** Shows cadastral details, including Tipo Rendita, Sezione, Subalterno, and Consistenza.

A red box highlights the "Gestione pertinenze" button in the right sidebar. A red arrow points from the "Escludi detr./esenz.IMU" button in the bottom toolbar to the "X" checkbox in the third row of the "Pertinenze del fabbricato" table.

Caratteristiche e particolarità IMU

ABITAZIONE E PERTINENZE DIVERSE DA ABITAZIONE PRINCIPALE

Il collegamento tra abitazione e pertinenze può essere effettuato anche per gli immobili a disposizione, i locati, ...

Anche in questo caso le pertinenze ereditano l'aliquota dell'abitazione.

Il comando Escludi detr./esenz [F3] si utilizza in generale per attribuire alla pertinenza un'aliquota diversa da quella dell'abitazione.

Caratteristiche e particolarità IMU

RIDUZIONI BASE IMPONIBILE

Il comma 747 prevede che la base imponibile IMU è ridotta del 50% nei casi di:

- Fabbricati di interesse storico artistico (parametro in prima pagina fabbricati)
- Fabbricati inagibili/inabitabili (immobili con utilizzo 9 e casi particolari 1 o 3)
- Unità immobiliari concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado (parametro presente nel prospetto Parametri IMU [F3]).

RIDUZIONI IMPOSTA (FABBRICATI LOCATI A CANONE CONCORDATO)

Il comma 760 prevede che per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75 per cento.

Il programma applica automaticamente questa riduzione per i fabbricati con utilizzo 8.

Caratteristiche e particolarità IMU

RIDUZIONE IMMOBILI A CANONE CONCORDATO

Esaminando le delibere dei comuni si è rilevato un differente comportamento nel codificare le aliquote di questa categoria di immobili.

I comportamenti più comuni che sono stati rilevati nelle delibere sono:

1. Nessuna indicazione di aliquota agevolata
2. Deliberazione di aliquota agevolata (aliquota più bassa di quella ordinaria) con riferimento alla legge nazionale di riduzione del 25%
3. Deliberazione di aliquota agevolata (aliquota più bassa di quella ordinaria) senza alcun riferimento alla legge nazionale di riduzione del 25%

In questi casi la riduzione che il programma applica è corretta.

Caratteristiche e particolarità IMU

RIDUZIONE IMMOBILI A CANONE CONCORDATO

Alcuni comuni (esempio: FORMIA) indicano nella delibera di aliquota agevolata che tale aliquota esprime la riduzione del 25%:

- 4) aliquota 6,45 per mille in favore delle abitazioni concesse in locazione a titolo di abitazione principale nel rispetto delle condizioni contrattuali stabilite dai Patti Territoriali vigenti Legge 431/98, (l'aliquota del 8,6 per mille relativa all'anno 2020 viene ridotta del 25%);

Nella banca dati, nella corrispondente tipologia viene indicata l'aliquota del 6,45 per mille. In questo caso l'associazione dell'aliquota all'immobile locato fa sì che venga determinata un'ulteriore deduzione del 25%, situazione non corretta.

Come risolvere (due metodi alternativi tra loro):

- Codificare l'aliquota personalizzata al lordo della riduzione (8,6), senza aggancio a banca dati
- Utilizzare il parametro IMU «Esclusione riduzione immobili a canone concordato»

Si raccomanda di verificare sempre le delibere pubblicate sul sito del MEF per non calcolare una imposta non corretta.

Caratteristiche e particolarità IMU

ESCLUSIONE RIDUZIONE IMMOBILI A CANONE CONCORDATO (UTILIZZO 8)

Nel caso in cui si voglia escludere la riduzione del 25%, nei Parametri IMU [F3] occorre operare tramite il campo 'Esclusione riduzione immobili a canone concordato':

The screenshot displays the 'Parametri IMU' window in a software application. The window title is 'Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO'. The main area is titled 'Dati ai fini dei versamenti IMU' and contains several fields: 'Categoria' (set to 5 - Altro fabbricato), 'Aliquota' (set to 2 - ALIQUOTA IMU ORDINARIA), 'Rendita catastale ai fini del versamento', and 'Valore per Modello IMU' (set to 420.000,00). A 'Parametri IMU' button is highlighted with a red box. A modal dialog box is open over the main window, also titled 'Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO'. It contains a list of exclusion options with checkboxes: 'Numero proprietari dimoranti' (checked), 'Fabbricati inagibili', 'Cooperativa edilizia a proprieta' indivisa e ex-IACP', 'Comodato d'uso gratuito', 'Esclusione riduzione immobili a canone concordato' (checked and highlighted with a red box), 'Abitazione pensionato residente all'estero', and 'Immobile distrutto a seguito di eventi calamitosi'. The dialog has 'OK' and 'Annulla' buttons at the bottom.

In questo modo, indipendentemente dal codice utilizzo indicato nella scheda del fabbricato, non viene più applicata la riduzione del 25% dell'imposta.

Versamenti IMU

Questo quadro, presente all'interno del quadro 90 – Gestione immobili, riepiloga per comune i versamenti IMU dei Terreni e Fabbricati inseriti nella pratica.

La compilazione del quadro è automatica ed avviene ogni volta che si calcola la dichiarazione o si salva la pratica su disco con il comando Calcola Salva e Esci [F10].

Lo stesso avviene con i ricalcoli RN eseguibili da menu (Fiscali > Dichiarativi > Redditi XXX> Gestione modello XXX > Ricalcolo quadro RN); funzionalità utile nel caso in cui si sia dovuto provvedere alla sola variazione delle aliquote all'interno delle Tabelle di Passepartout, sollevando così l'utente dal dover rientrare in tutte le pratiche ed effettuare il ricalcolo della dichiarazione.

Can	Codice	Descrizione	Imposta	Acconto	A.F.	A.S.	Saldo	S.F.	S.S.	V.Uni
	D711	FORMIGINE	IMU	2.142,00			2.142,00			

Tipologia	ACCONTO	SALDO
3912 Abitazione principale	0,00	0,00
H294 Detrazione abitazione principale	0,00	0,00
H501 3918 Altri fabbricati	2.142,00	2.142,00
H620 3930 Fabbricati categoria 'D' quota comune	0,00	0,00
L424 3925 Fabbricati categoria 'D' quota stato	0,00	0,00
3913 Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00	0,00
3939 Beni merce	0,00	0,00
3914 Terreni	0,00	0,00
3916 Aree fabbricabili	0,00	0,00
TOTALE	2.142,00	2.142,00

Versamenti IMU

Entrando nel dettaglio di ogni singolo comune vengono esposti gli importi suddivisi per categoria. Ad ogni categoria corrisponde un differente codice tributo F24.

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Versamenti IMU
Comune RIMINI
Data ultima conferma dati 16/05/23 09:36

Istruzioni Ministeriali

Dettaglio importi IMU per versamenti in acconto

NE Esclusione del versamento in acconto in F24

Per forzare gli importi della sezione

	Imposta	Var	N.Imm	Detrazione
Abitazione principale	3912 0,00	<input type="checkbox"/>	0	0,00
Altri fabbricati	3918 524,00	<input type="checkbox"/>	1	
Fabbricati categoria 'D' quota comune	3930 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Fabbricati categoria 'D' quota stato	3925 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Beni merce	3939 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Terreni	3914 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Aree fabbricabili	3916 0,00	<input type="checkbox"/>	0	

Versamento IMU in acconto in delega F24

Dati versamento Data Delega Importo versato

Ricerca in tabella

Calcolo totali IMU OK Annulla

Stampe di servizio

Nel menù “Versamenti IMU” relativo ad ogni modello dichiarativo (Fiscali > Dichiarativi > Redditi XXX> Versamenti IMU), oltre alla stampa Lista comuni terreni/fabbricati già illustrata, sono presenti le seguenti stampe di servizio:

- **Elenco versamenti Imposta immobili**, per una verifica dei dati presenti nel quadro Versamenti IMU/ILIA
- **Lista terreni/fabbricati Imposta immobili**, per una verifica dei dati dei terreni/fabbricati e dei calcoli IMU/ILIA in esso gestiti

Le selezioni di stampa propongono una serie di parametri che consentono di modellare la stampa in modo da ottenere i dati da verificare.

Stampe di servizio

LISTA TERRENI/FABBRICATI IMPOSTA IMMOBILI

Oltre ad ottenere l'elenco dei versamenti, consente di verificare le situazioni anomale che si possono verificare all'interno della gestione terreni/fabbricati e nei Versamenti IMU:

- Elenco importi negativi
- Controllo versamenti



Stampe di servizio

LISTA TERRENI/FABBRICATI IMPOSTA IMMOBILI

La selezione di stampa **V - Versamenti** consente di verificare per ogni immobile, per ogni variazione inserita, i calcoli IMU e di poterli raffrontare con gli importi presenti nei Versamenti IMU.

Questa stampa ha la particolarità di contenere molti dati; è sviluppata in 220 colonne e per ottenere una stampa leggibile è necessario che nel programma sia presente una stampante (o antepresa a video) che abbia un orientamento orizzontale invece dell'usuale orientamento verticale.

Per creare una stampante con orientamento orizzontale operare da menu Servizi – Configurazioni – Stampanti.

Tramite il pulsante Nuova [F4], indicare il nome stampante ed il dispositivo di stampa; tramite il tasto Impostazioni formato [F6] accedere ai parametri di configurazione della stampa e impostare il campo 'Dimensioni pagina' con il valore 'A4 Orizzontale'.

Stampe di servizio

Nella menù “Stampe fiscali” relativo ad ogni modello dichiarativo (Fiscali > Dichiarativi > Redditi XXX> Stampe fiscali > **Stampa modello IMU**) è prevista la possibilità di effettuare una stampa di verifica immobili ai fini del modello Imu.

In questo modo è possibile verificare quali sono gli immobili che richiedono la compilazione del modello Imu.

Stampa modello IMU

STAMPA MODELLI IMU

Copia per il Contribuente

Copia per il Comune

Anno di dichiarazione 2022

Sigla pratica su modulo

Stampa elenco dichiarazioni Ne

Verifica immobili ai fini del modello IMU

Anteprima di stampa PDF Stampa Chiudi

ILIA

La Legge Regionale del Friuli Venezia Giulia n.17 del 14/11/2022 ha istituito la nuova imposta ILIA (Imposta Locale Immobiliare Autonoma), la quale sostituisce l'IMU. I primi chiarimenti sono stati emanati con la circolare regionale n.1/2023.

L'ILIA ha la stessa struttura dell'IMU e nella legge regionale (art.19) è presente il rinvio alle disposizioni statali in materia di IMU.

Se non diversamente specificato dalla legge regionale il calcolo dell'imposta e le modalità di versamento sono pressoché identiche all'IMU e si utilizzano specifici codici tributo F24.

Differenze con l'IMU

Le principali differenze rispetto all'IMU sono:

- Fabbricati ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale; vanno versati separatamente dagli altri immobili. A livello di delibera il comune può differenziare tramite diversa aliquota il primo fabbricato ad uso abitativo diverso da abitazione principale dagli altri fabbricati ad uso abitativo; in questo caso occorre inviare la dichiarazione IMU.
- Fabbricati strumentali all'attività economica e di categoria D; si differenziano in:
 1. fabbricato ad uso strumentale di categoria 'D'
 2. fabbricato ad uso strumentale NON di categoria 'D'
 3. fabbricato ad uso NON strumentale di categoria 'D'.

I fabbricati ad uso strumentale richiedono anch'essi la presentazione della dichiarazione IMU.

Differenze con l'IMU

Per l'anno 2023 è attiva una norma transitoria la quale stabilisce che il versamento dell'Acconto ILIA deve avvenire in base al versamento IMU effettuato nel 2022. Valgono le regole della circolare **n.1/DF 2020** emanata ai tempi dell'introduzione della nuova IMU.

Solo per quest'anno il calcolo dell'acconto ILIA dovrà essere dato dal 50% del versato IMU 2022. Il saldo dovrà essere calcolato a conguaglio sulla base delle aliquote deliberate dai comuni entro il 28 ottobre 2023.

Inoltre, la predetta norma transitoria specifica che per l'anno 2023 sono considerati fabbricati strumentali all'attività economica gli immobili con le seguenti categorie catastali: D, A10, A11, B, C1, C3, C5.

Come modello di dichiarazione, fino all'istituzione da parte della regione Friuli Venezia Giulia, si utilizza il modello IMU-Impi.

Circolare n.1 DF 2020:

[https://www.finanze.it/export/sites/finanze/.galleries/Documenti/Varie/Circolare-IMU-legge-di-bilancio-2020-definitiva OLD.pdf](https://www.finanze.it/export/sites/finanze/.galleries/Documenti/Varie/Circolare-IMU-legge-di-bilancio-2020-definitiva_OLD.pdf)

Calcolo ILIA

Il calcolo ILIA sarà attivo solo se nella pratica redditi – quadro 90 – Gestione immobili ci sono immobili situati in Friuli Venezia Giulia.

Se in una pratica ci sono immobili situati sia in Friuli Venezia Giulia che in altre regioni, la procedura calcola sia l'ILIA che l'IMU.

Can	Codice	Descrizione	Imposta	Acconto	A.F.	A.S.	Saldo	S.F.	S.S.	V.Uni
Cerca										
	D962	GEMONA DEL FRIULI	ILIA	0,00			511,00			
	H294	RIMINI	IMU	524,00			524,00			
	L424	TRIESTE	ILIA	0,00			655,00			

⊗ Versamento Cancellato ⊕ Versamento escluso da delega F24 * Versamento forzato
● Versamento Definitivo ✓ Versamento Unico

Elimina Seleziona Ok

Calcolo ILIA

All'interno dell'anagrafica dell'immobile è necessario indicare la classificazione dell'immobile ai fini ILIA

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Anagrafica del fabbricato

Comune TRIESTE Codice Irpef L424 Provincia TS CAP 34100
Localita' _____ Codice Comune L424

Dati di possesso del fabbricato

Data acquisto _____ Data variazione _____ Data vendita _____
Giorni possesso 365 Percentuale possesso 100,000%
Utilizzo 3 L'immobile e' locato in regime di libero mercato
Casi Particolari _____
Fabbricato storico artistico _____
Esclusione Calcoli _____

Dati catastali identificativi del fabbricato

Tipo Rendita 1 Categoria _____
Sezione _____ Foglio _____
Subalterno _____ Classe _____
Consistenza 0,00 Protocollo _____

Classificazione immobile

Elenco

- M Immobile merce
- R Fabbricato rurale strumentale
- A Primo fabbricato ad uso abitativo diverso da abitazione principale
- S Fabbricato strumentale all'attività economica

Ok Annulla

Ricerca codici ammessi

Calcolo dei fabbricati OK Annulla

Calcolo ILIA

Classificazioni immobili:

- **M = Immobile Merce:**

il fabbricato viene contraddistinto dalla categoria ILIA 2 e di conseguenza viene associato all'aliquota 7. Ai fini ILIA non è prevista un'aliquota per questi tipi di immobili.

- **R = Fabbricato rurale strumentale:**

il fabbricato viene contraddistinto dalla categoria ILIA 3 e di conseguenza viene associata l'aliquota 3.

- **A = Primo fabbricato ad uso abitativo diverso da abitazione principale:**

tutti i fabbricati di categoria A tranne A10 diversi da abitazione principale sono automaticamente considerati ad uso abitativo ai fini ILIA. In questo campo occorre indicare A in corrispondenza del PRIMO fabbricato ad uso abitativo diverso da abitazione principale, qualora il comune abbia stabilito una aliquota dedicata. Per l'immobile contrassegnato con A, è necessario presentare il Modello IMU.

- **S = Fabbricato strumentale all'attività economica:**

identifica se il fabbricato è strumentale. L'impostazione va effettuata manualmente. Solo quest'anno, in base alla norma transitoria, viene preimpostato automaticamente da aggiornamento archivi a tutti i fabbricati con categoria: D, A10, A11, B, C1, C3, C5 che non sono già qualificati come rurali strumentali oppure come immobili merce

Calcolo ILIA

La classificazione dell'immobile ed il suo utilizzo determinano il tipo di categoria che viene applicata e, di conseguenza, l'aliquota proposta nella videata «Dati ai fini dei versamenti ILIA».

Per la determinazione dell'ILIA sono state aggiunte diverse categorie:

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Dati ai fini dei versamenti ILIA

Categoria fabbricato uso abitativo diverso da abitazione principale

Aliquota %

Rendita catastale ai fini IMU

Valore per Modello IMU

Quota di possesso

Imponibile

Forzatura accantonamento

Numero mesi

Riduzioni

Detrazioni

Elenco

- 1 Abitazione principale
- 2 Immobile merce
- 3 Fabbricato rurale strumentale
- 4 Fabbricato strumentale categoria D
- 5 Altro fabbricato
- 6 fabbricato uso abitativo diverso da abitazione principale
- 7 Fabbricato non strumentale categoria D
- 8 Fabbricato strumentale all'attività economica diverso da categoria D

Ok Annulla

Calcolo dei fabbricati OK Annulla

Calcolo ILIA

Negli immobili soggetti ad ILIA il calcolo dell'acconto non avviene, viene determinata l'imposta totale che servirà per il conguaglio a saldo.

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG- MARIO

Dati ai fini dei versamenti ILIA

Categoria 6 fabbricato uso abitativo diverso da abitazione principale
Aliquota 2 ALIQUOTA IMU ORDINARIA Esclusione dal calcolo

Rendita catastale ai fini del versamento 368,00
Valore per Modello IMU 61.824,00
Quota di possesso 100,000%

Imponibile 61.824,00 (Riduzioni 0,00) Imponibile netto 61.824,00

Acconto			Totale		
Forzatura acconto			Forzatura totale	<input type="checkbox"/>	
Numero mesi	0	Aliquota 0,000	Numero mesi	12	Aliquota 10,600
		Imposta 0,00			Imposta 655,33
Riduzioni	0,00	0,00	Riduzioni	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 655,33
Detrazioni	0,00	0,00	Detrazioni	<input type="checkbox"/> 0,00	<input type="checkbox"/> 655,33

Calcolo dei fabbricati OK Annulla

Calcolo ILIA

I comuni soggetti ad ILIA versano l'acconto pari al 50% del versato anno precedente.

Nel quadro Versamenti IMU/ISCOP/ILIA vengono riportati i versamenti determinati nella gestione immobili e, per i versamenti ILIA viene effettuato il recupero del totale IMU 2022 utile per la determinazione dell'acconto.

Periodo 2022 - Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG- MARIO

Codice	Quadro	Stato
88	Gestione dei terreni	
89	Gestione dei fabbricati	● Verificato
10	Versamenti IMU/ISCOP/ILIA	● Verificato
32	Ricevute telematico modello IMU EC-PF	
44	Situazione crediti/debiti - Delega F24	

Variazione stato quadro | Selezione | Ok

Calcolo ILIA

Nei comuni soggetti ad ILIA è attivo il pulsante «Versamenti IMU anno precedente» in cui sono riportati i versamenti IMU del 2022 (acconto+saldo) che sanno utilizzati per determinare il 50% da versare come Acconto 2023

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Versamenti ILIA
Comune: TRIESTE
Modalità calcolo acconto ILIA: **Versamenti IMU anno precedente**
Data ultima conferma dati: 15/05/23 12:42

Dettaglio importi ILIA per versamenti in acconto
Versamento Unico in sede di Acconto:
Per forzare gli importi della sezione:
Esclusione del versamento in acconto in F24:

	Imposta	Var	N.Imm	Detrazione
Abitazione principale	5900 0,00	<input type="checkbox"/>	0	0,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	5901 175,00	<input type="checkbox"/>	1	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	5903 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Fabbricati categoria 'D' strumentali	5906 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Fabbricati categoria 'D' non strumentali	5907 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Fabbricati diversi da categoria 'D' strumentali	5908 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Altri immobili	5909 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Terreni	5904 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Aree fabbricabili	5905 0,00	<input type="checkbox"/>	0	

Versamento ILIA in acconto in delega F24
Data versamento:
Data Delega: Importo versato:

Ricerca in tabella

Versamenti IMU anno precedente
Istruzioni Ministeriali

Calcolo ILIA

E' possibile modificare i dati di questa sezione e, prelevare le informazioni relative al versamento IMU dal cassetto fiscale del contribuente (se delegati)

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Importi IMU anno precedente per determinazione acconto ILIA

Comune L424 TRIESTE
Provenienza importi Importi gestiti manualmente 15/05/23 12:42

	Imposta	Detrazione
Abitazione principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione abitazione principale		0,00
Altri fabbricati	350,00	
Fabbricati di categoria 'D' - quota Comunale	0,00	
" " - quota Statale	0,00	
Immobili merce	0,00	
Fabbricati rurali strumentali	0,00	
Terreni Agricoli	0,00	
Aree fabbricabili	0,00	
TOTALE IMPORTI VERSATI	350,00	

Dati versamenti F24

VERSAMENTI	ACCONTO	Data	0,00 Euro	SALDO	Data	0,00 Euro
------------	---------	------	-----------	-------	------	-----------

Calcolo totali IMU OK Annulla

Dati versamento da Cassetto Fiscale
Istruzioni Ministeriali

Calcolo ILIA

Nella circolare **n. 1/DF2020** sono indicate le casistiche in cui, al posto di calcolare l'acconto considerando il 50% del versato IMU 2022, è possibile determinare l'acconto utilizzando le aliquote deliberate dai comuni.

Per modificare il tipo di calcolo acconto ILIA è necessario modificare la modalità di calcolo presente nel quadro dei versamenti del comune.

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Versamenti ILIA

Comune **L424 TRIESTE** Data ultima conferma dati **15/05/23 12:42**

Modalità calcolo acconto ILIA **Versamenti IMU anno precedente**

Elenco

- V Calcolo in base ai versamenti IMU anno precedente**
- D Calcolo in base alle delibere**

Ok Annulla

Dettaglio importi ILIA per versamenti in acconto

Versamento Unico in sede di Acconto				
Per forzare gli importi della sezione	<input type="checkbox"/>			
Abitazione principale				
Altri fabbricati ad uso abitativo				
Fabbricati rurali ad uso strumentale				
Fabbricati categoria 'D' strumentali				
Fabbricati categoria 'D' non strumentali	5907	0,00		0
Fabbricati diversi da categoria 'D' strumentali	5908	0,00		0
Altri immobili	5909	0,00		0
Terreni	5904	0,00		0
Aree fabbricabili	5905	0,00		0

Versamento ILIA in acconto in delega F24

Dati versamento Data Delega Importo versato

Ricerca in tabella

Calcolo totali ILIA OK Annulla

Calcolo ILIA

NOTA:

E' importante sottolineare che per alcune tipologie di immobili non c'è esatta corrispondenza tra IMU e ILIA (esempio gli "immobili uso abitativo diversi da abitazione principale" nell'IMU sono "Altri fabbricati").

Nel caso di possesso di più immobili nei quali ai fini ILIA ci sono più categorie mentre ai fini IMU ce n'è una sola, occorrerà aggiustare i versamenti IMU in acconto tramite forzatura della prima pagina dei versamenti ILIA.

Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Versamenti ILIA
Comune L424 TRIESTE
Modalita' calcolo acconto ILIA

Data ultima conferma dati 15/05/23 12:42
 Versamenti IMU anno precedente

Dettaglio importi ILIA per versamenti in acconto

Versamento Unico in sede di Acconto
 Per forzare gli importi della sezione

Esclusione del versamento in acconto in F24

	Imposta	Var	N.Imm	Detrazione
Abitazione principale	5900 0,00	<input type="checkbox"/>	0	0,00
Altri fabbricati ad uso abitativo	5901 175,00	<input type="checkbox"/>	1	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	5903 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Fabbricati categoria 'D' strumentali	5906 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Fabbricati categoria 'D' non strumentali	5907 0,00	<input type="checkbox"/>	0	
Fabbricati diversi da categoria 'D' strumentali	5908 0,00	<input type="checkbox"/>	0	

- Versamenti IMU anno precedente
- Istruzioni Ministeriali

Suggerimenti

In vista della determinazione del saldo IMU di fine anno, si consiglia di rendere definitivi i versamenti F24 relativi all'acconto IMU.

Periodo 2022 - Pratica ROS/1 - Dichiarante: ROSSI FVG-MARIO

Codice Delega	N.	Descrizione delega	Debiti	Saldo	Defin	Data vers.	Invio	Esiti	Protocollo	Rav
16/06/2023/04/003	3	ACCONTO IMU	6.095,00	6.095,00			Cartaceo			

Attenzione

Attenzione:Stampa di un gruppo di deleghe
Si vuole marcare come definitive le Deleghe F24 non ancora bloccate?

Si No

Nuovo Sblocca delega **Anteprima** Simulazione Controlli Sospendi/Ripristina Pagata in ritardo Modifica descrizione Elimina Modifica Ok

Suggerimenti

Pillole supplementari:

Gestione Visure Catastali

<https://www.edupass.it/Resources/Edupass-Manuali/Manuali/pdf/pillole/visure-catastali.pdf>

Gestione Fabbricati

<https://www.edupass.it/Resources/Edupass-Manuali/Manuali/pdf/pillole/gestione-fabbricati.pdf>

Gestione Terreni

<https://www.edupass.it/Resources/Edupass-Manuali/Manuali/pdf/pillole/gestione-terreni.pdf>



ACCONTO IMU 2023

Ivan Visone